



Byt 1 + 1 (68 m²) se sklepní kójí

Plzeňská 948/129a, byt. jednotka 948/01, Praha 5 - Košíře

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce 25.5. 2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům, který byl v roce 2017 rekonstruován (zateplení a zasklení balkonů), se nachází v ulici Plzeňská u stanice tramvaje Klamovka. Metro linky „B“ Anděl je vzdáleno pouhou zastávkou tramvají. V těsné blízkosti se nachází zelený park Klamovka či Husovy sady. Lokalita má výbornou občanskou vybavenost – v blízkosti obchody, restaurace, mateřská škola, gymnázium, lékárna. Obchodní centrum Nový Smíchov s multikinem je vzdálené pouhou 1 zastávkou.

Popis bytu:

Bytová jednotka 1+1 o celkové podlahové ploše cca 68 m² a o vnitřní užité ploše 62,2 m² se nachází ve sníženém přízemí sedmipodlažního domu s výtahem.

Prostorný byt obsahuje světlý pokoj, velkou kuchyň, prostornou předsíň (ve tvaru U), koupelnu, samostatné WC a spíž.

Vstupními dveřmi se vchází do prostorné předsíně. Z předsíně vedou vstupy do pokoje, kuchyně, do spíže, do komory, ze které se vstupuje do koupelny a na samostatné WC. V předsíni se nachází 2 vestavěné skříně. Oba pokoje jsou prosvětlené, s plastovými okny orientovanými do pěkného, uzavřeného vnitrobloku.

Okna jsou plastová. Vytápění centrální – kotelna v domě. V pokoji parkety, v kuchyni PVC, v koupelně dlažba. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie. Zaveden plyn.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje 2,3 m² (výměra se nezapočítává).

Celková podlahová plocha bytu:¹ cca 68 m² + sklepní kóje (2,3 m²)

Vnitřní užité plocha:² 62,2 m² + sklepní kóje (2,3 m²)

Pokoj	23,7 m ²
Kuchyň	15,8 m ²
Předsíň	13,9 m ²
Komora (chodbička)	2,9 m ²
Koupelna	3,0 m ²
WC	0,8 m ²
Spíž	2,1 m ²
	62,2 m²
Sklepní kóje ³	2,3 m ²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 622/72161.

Popis domu:

Zděný dům se sedmi nadzemními podlažími, dvěma podzemními podlažími, s výtahem. Dům byl v r. 2017 zateplen a byly zaskleny balkony. Okna jsou plastová. Technický stav bytového domu je dobrý a odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání.

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

³ dle protokolu volného bytu

Třída energetické náročnosti budovy: D

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 30 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 1.866 Kč/prodávaný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ⁴ 1.458.957,- Kč
Alikvotní část FO připadající na prodávaný byt 12.576,- Kč
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícímu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu ano (kanalizace, kotelna, k řešení sklepy, výtah)
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/měsíc k 3/2018		
SPRÁVA DOMU A POZEMKU (FOND OPRAV)	1.866	CZK
VLASTNÍ SPRÁVA	182	CZK
POJIŠTĚNÍ	35	CZK
ŘEŽÍE	91	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem		
TEPLO	839	CZK
TUV	250	CZK
VODA	200	CZK
VÝTAH	68	CZK
STA	11	CZK
ÚKLID	87	CZK
ELEKTŘINA	31	CZK
ODPAD	87	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- středa 9.5.2018, 17:00 – 19:00 hod.
- čtvrtek 17.5.2018, 17:00 – 19:00 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Plzeňská 948/129a, Praha 5 - Košíře, byt č. 948/01

⁴ přibližné údaje k březnu 2018

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová

E-mail: kristinag@gavlas.cz

Mobil: 777 092 890

Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petrskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz